

**KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ  
ZPRÁVA ZA ROK 2018**





## **OBSAH**

- 1. PROFILY SPOLEČNOSTÍ A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA**
- 2. PŘEHLED ZAKÁZEK**
- 3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA**
- 4. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**
- 5. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**
- 6. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ROK 2018**

# 1. PROFILY SPOLEČNOSTÍ A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

## GEOSAN INVESTIČNÍ a. s.

Obchodní firma: GEOSAN INVESTIČNÍ a. s.  
Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 041 04 838  
Vznik: 22. května 2015  
Zápis do OR: U MS v Praze, oddíl B, vložka 20657  
Korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7  
E-mail: info@geosan-investicni.cz  
WEB: www.geosan-investicni.cz

Hlavním předmětem je činnost v oblasti nemovitostí a zprostředkování velkoobchodu.

Statutární orgán, představenstvo  
Člen představenstva: Luděk Kostka  
Dozorčí rada  
Člen dozorčí rady: Ing. Ján Král

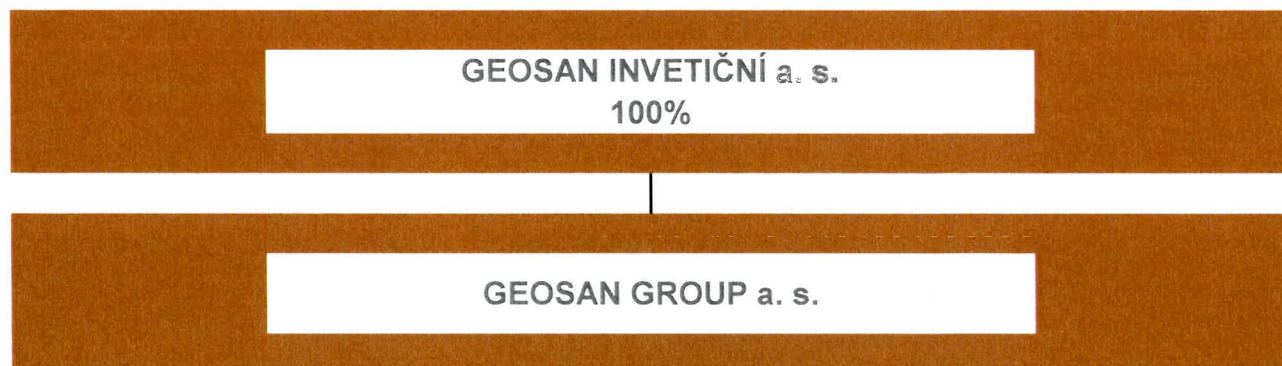
## GEOSAN GROUP a. s.

Obchodní firma: GEOSAN GROUP a. s.  
Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 281 69 522  
Vznik: 15. října 2007  
Zápis do OR: U Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 12459  
Korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7  
E-mail: vedeni@ggcz.eu  
WEB: www.geosan-group.cz

Společnost GEOSAN GROUP a. s. je stavební firmou pocházející z kolínského regionu, ze které se v průběhu její činnosti stala společností s celorepublikovou působností. Je dlouhodobě finančně silnou stabilní společností, která získává a řídí velké projekty. Hlavním předmětem její činnosti je generální dodávka stavebních prací. Společnost se zaměřuje na bytovou, občanskou a průmyslovou výstavbu, sanace starých ekologických zátěží a rekultivace, vodohospodářské a dopravní stavby.

Statutární orgán, představenstvo  
Člen představenstva: Luděk Kostka  
Dozorčí rada  
Člen dozorčí rady: Ing. Ján Král

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



## 2. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJSÍCH ZAKÁZEK

I. etapa modernizace a dostavby Oblastní nemocnice Náchod

Investor: Královéhradecký kraj

Administrativní budova Rohanské nábřeží, Praha 8

Investor: Rustonka Development II s. r. o.

Revitalizace stávajícího skladového areálu na obchodně administrativní centrum Hostivař

Investor: CODECO, a. s.

Výstavba základní školy Zličín

Investor: Hlavní město Praha

Výstavba nového pavilonu Psychiatrické kliniky

Investor: Fakultní nemocnice Pízeň

Rozšíření výrobního závodu REHAU Jevíčko CZ – Pepsin

Investor: REHAU Automotive, s. r. o.

Výstavba nové tělocvičny při ZŠ Kbely - Albrechtická

Investor: Městská část Praha 19

Modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech, Hradec Králové

Investor: Královéhradecký kraj

Novostavba bytového domu ELEMENT Letňany

Investor: ELEMENT LETŇANY s. r. o.

Přístavba základní školy, Velim

Investor: Obec Velim

Rekonstrukce základní školy v ulici Pernerova 29/383, Praha 8

Investor: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

Stavební úpravy a zateplení panelových domů v ulici Ondříčkova 31, 33, 35, 37, Praha 3

Investor: Městská část Praha 3

PI1500301 Modernizace Úpravny vody Želivka, 2. stavba (GAU)

Investor: Úpravna vody Želivka, a. s.

Vybudování veřejné kanalizační sítě, Sýkořice

Investor: Obec Sýkořice

Výstavba 2 etapy splašková kanalizace, Kostelec nad Černými lesy

Investor: Město Kostelec nad Černými lesy

Rekonstrukce silnice III/4531 Horní Hoštice - Bílá Voda

Investor: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

Dodavatel spodní stavby v Hradci Králové

Investor: Československá obchodní banka, a. s.

Sektor VIII - etapa I. a II.

Investor: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

### 3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O vývoji činnosti koncernu GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. v minulosti, o předpokládaném vývoji činnosti společnosti a o návrhu na rozdělení výsledku hospodaření podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího § 436 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech.

#### a) Vývoj činnosti společnosti

Vážení obchodní partneři,

dovolte mi, abych Vás informoval o vývoji činnosti koncernu GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. v uplynulém roce.

Ještě na konci listopadu jsem byl přesvědčen, že rok 2018 je pro koncern GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. rokem velmi úspěšným. Naneštěstí pár dní před vánočními svátky, tak jak se to v prosinci obvykle děje, přišel tzv. „kalamitní sních“. Pár centimetrů této sněhové nadílky zastavilo na několik hodin dálnici a tento stav způsobil definitivní konec naší realizace projektu „D1 modernizace - úsek 12 EXIT 90 Humpolec - EXIT 104 Větrný Jeníkov“, největší zakázky Závodu dopravních staveb, která byla realizována ve sdružení s italskou společností TOTO S.p.A. Costruzioni Generali a kazašskou společností SP Sine Midas Stroy. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá intenzivní příprava budoucích soudních sporů s Ředitelstvím silnic a dálnic - objednatelem a správcem projektu - nemohu teď rozebírat důvody, které k této situaci vedly a způsobily naší společnosti velmi negativní mediální reklamu. V budoucnosti (dnes si nedovolím odhadnout prognózu v čase) se dozvíte, že je situace kolem tohoto sporu mnohem složitější, než jste slyšali z každodenního televizního zpravodajství, a že černobílá stanoviska druhé strany jsou v mnohých vyjádřeních nepravdivá. Bohužel jsme byli podmínkami smlouvy o dílo významně omezeni v našich prohlášeních, komentujících skutečný stav, a to pod vysokými sankcemi v případě porušení této smlouvy. Možnosti naší obrany byly tím do značné části významně omezeny. Z jednostranných prohlášení si samozřejmě nelze udělat obrázek o pravém stavu věcí. Výsledek sporu nebude mít pro naši společnost žádné fatální dopady. Jsem přesvědčen a věřím, že soudní spor, který bude následovat, vezme v úvahu všechny doklady a důkazy, které máme k dispozici a rozhodne dle podmínek smlouvy o dílo, skutečného stavu zakázky a podle platných zákonů ČR.

I přes to se nám podařilo překročit plánovaný objem nových zakázek o více jak 20%. Z celkového plánovaného objemu 3,761 miliardy Kč máme podepsáno nebo před podpisem 4,587 miliardy Kč za rok 2018.

Na začátku roku 2018 jsme podepsali smlouvy na zakázky „Sektor VIII - etapa I. a II. (CHOPAV)“ a „Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice v Náchodě“, které patřily mezi největší projekty roku 2018. Investor J&T REAL ESTATE CZ, a. s. nám po velmi dobré zkušenosti s realizací projektů „RUSTONKA - novostavba objektů A, D, B, C“ a „Administrativní budova Rohanské nábřeží“ zadal dokončení vestavby kancelářského „fitoutu“ v jeho budoucím sídle. Zahájili jsme výstavbu několika nových škol - „Přístavba školy - Velim“ pro obec Velim, „Výstavba nové tělocvičny při ZŠ Kbely - Albrechtická“ pro městskou část Prahu 19 nebo „Stavba č. 41170 ZŠ Zličín - výstavba“ pro hlavní město Prahu, realizaci projektu „PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2. stavba (GAU) - Zhotovitel stavby“, výstavba nového pavilonu Psychiatrické kliniky ve Fakultní nemocnici Plzeň nebo rozšíření výrobního závodu společnosti REHAU Automotive, s. r. o.

Z dokončených zakázek, které jsme v roce 2018 investorům předali, bych chtěl zmínit přístavbu pavilonu základní školy Králův Dvůr, modernizaci pohyblivých schodů ve stanici Náměstí Republiky, rekonstrukci plaveckého stadionu ve Vysokém Mýtě, novostavbu budovy Q v nemocnici Písek, intenzifikaci čistírny odpadních vod v Horoměřicích, dopravní, skladovací a třídící středisko společnosti NYKOS a. s. ve Ždánicích, Centrální objekty 2. etapa v Uherskohradištské nemocnici.

V průběhu roku jsme založili dva nové závody pozemních staveb. V květnu ve Frýdku-Místku to byl Závod pozemních staveb Ostrava a v říjnu Závod pozemních staveb Brno.

V roce 2019 chceme i nadále rozšiřovat naše řady o kvalitní spolehlivé odborníky a budeme vybírat zakázky, kterým se budeme chtít dlouhodobě věnovat a budeme usilovat o realizaci zajímavých projektů, které však budou rentabilní. Solidní naplněnost výrobní kapacity a získání nových kontraktů poskytuje předpoklady k dalšímu rozvoji i v příštím období a k udržení koncernu GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. mezi významnými společnostmi na českém trhu.

#### **b) Stav majetku**

Informace o majetku naleznete v účetní závěrce za rok 2018 a v příloze tvořící součást účetní závěrky.

#### **c) Závěr**

Můj dík patří všem zaměstnancům, spolupracovníkům a dalším, kteří s naší skupinou spolupracovali. Rád bych poděkoval našim obchodním partnerům, kteří nám dali důvěru realizovat jejich představy v podobě jednotlivých zakázek a finančním partnerům, kteří nám dali důvěru a podporu. Děkuji i projektantům a subdodavatelům, kteří se na naplňování těchto představ spolupodílejí a všem zaměstnancům společnosti GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. a GEOSAN GROUP a. s. za odpovědný přístup k plnění našich úkolů a za spoustu práce, kterou odvedli. Jen díky nim se plány obou společností stávají skutečností. Ještě jednou Vám děkuji a těším se na spolupráci v roce 2019 a v letech následujících.

Praha dne 7. června 2019

Luděk Kostka, člen představenstva



## 4. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada plnila své úkoly v souladu se zákonem o obchodních korporacích. Kontrolovala zejména hospodaření společnosti dle aktuálních čtvrtletních uzávěrek, saldo závazků a pohledávek, hodnotila skutečné výsledky v porovnání s finančním plánem, ale také zkoumala některé obchodní aktivity a rozhodnutí představenstva společnosti a požadovala k jednotlivým obchodním aktivitám vysvětlení a návrhy řešení.

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2018 byla samostatně prozkoumána dozorčí radou, která konstatuje, že ve všech podstatných aspektech řádně dokumentuje aktiva, pasiva, majetek a finanční postavení společnosti k 31. prosinci 2018 a že výsledky za dané účetní období jsou v souladu se zákonem o účetnictví.

Dozorčí rada nemá připomínky k výroční zprávě za rok 2018 a doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku za rok 2018 a souhlasí s návrhem představenstva společnosti na rozdělení výsledku hospodaření koncernu za rok 2018.



Praha dne 7. června 2019  
**Ing. Ján Král, člen dozorčí rady**



## 5. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionáři a představenstvu společnosti GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO 041 04 838  
o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2018

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. a jejich dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2018, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. prosince 2018, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití

předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Hradec Králové dne 7. června 2019



**AD auditoři a daňoví poradci a. s.**  
Bratří Štefanů 1069/79b, Hradec Králové  
evidenční č. 245



**Ing. Pavel Řezka**  
statutární auditor  
evidenční č. 2426

## 6. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU** k 31. prosinci 2018

GEOSAN INVESTIČNÍ a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 041 04 838

(V celých tisících Kč.)

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>1 583 789</b>	<b>1 011 084</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>2</b>		
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>3</b>	<b>196 632</b>	<b>205 713</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>4</b>	<b>986</b>	<b>1 125</b>
<b>B. I. 1.</b>	<b>Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje</b>	<b>5</b>		
<b>B. I. 2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>6</b>	<b>986</b>	<b>1 125</b>
<b>B. I. 2. 1.</b>	<b>Software</b>	<b>7</b>	<b>986</b>	<b>1 125</b>
<b>B. I. 2. 2.</b>	<b>Ostatní ocenitelná práva</b>	<b>8</b>		
<b>B. I. 3.</b>	<b>Goodwill</b>	<b>9</b>		
<b>B. I. 4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>10</b>		
<b>B. I. 5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>		
<b>B. I. 5. 1.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>12</b>		
<b>B. I. 5. 2.</b>	<b>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>13</b>		
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>14</b>	<b>27 426</b>	<b>31 952</b>
<b>B. II. 1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	<b>17 021</b>	<b>17 926</b>
<b>B. II. 1. 1.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>16</b>	<b>3 197</b>	<b>3 197</b>
<b>B. II. 1. 2.</b>	<b>Stavby</b>	<b>17</b>	<b>13 824</b>	<b>14 329</b>
<b>B. II. 2.</b>	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>18</b>	<b>17 042</b>	<b>6 570</b>
<b>B. II. 3.</b>	<b>Oceňovací rozdíl k nabytému majetku</b>	<b>19</b>	<b>53 363</b>	<b>57 826</b>
<b>B. II. 4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>		
<b>B. II. 4. 1.</b>	<b>Pěstительské celky trvalých porostů</b>	<b>21</b>		
<b>B. II. 4. 2.</b>	<b>Dospělá zvířata a jejich skupiny</b>	<b>22</b>		
<b>B. II. 4. 3.</b>	<b>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>23</b>		
<b>B. II. 5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>		<b>30</b>
<b>B. II. 5. 1.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>25</b>		
<b>B. II. 5. 2.</b>	<b>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>26</b>		<b>30</b>
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>27</b>	<b>112 971</b>	<b>127 583</b>
<b>B. III. 1.</b>	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>28</b>	<b>908</b>	<b>931</b>
<b>B. III. 2.</b>	<b>Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>29</b>		
<b>B. III. 3.</b>	<b>Podíly - podstatný vliv</b>	<b>30</b>		
<b>B. III. 4.</b>	<b>Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv</b>	<b>31</b>		
<b>B. III. 5.</b>	<b>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</b>	<b>32</b>	<b>111 963</b>	<b>126 652</b>
<b>B. III. 6.</b>	<b>Zápůjčky a úvěry - ostatní</b>	<b>33</b>		
<b>B. III. 7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>		
<b>B. III. 7. 1.</b>	<b>Jiný dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>35</b>		
<b>B. III. 7. 2.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>36</b>		
<b>B. IV.</b>	<b>Kladný/záporný konsolidační rozdíl</b>	<b>37</b>	<b>-4 651</b>	<b>-4 942</b>
<b>B. V.</b>	<b>Cenné papíry v ekvivalenci</b>	<b>38</b>		
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>39</b>	<b>1 467 273</b>	<b>801 656</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>40</b>	<b>67 737</b>	<b>20 891</b>
<b>C. I. 1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>41</b>	<b>36 892</b>	<b>500</b>

C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	42	30 845	20 391
C. I. 3.	Výrobky a zboží	43		
C. I. 3. 1.	Výrobky	44		
C. I. 3. 2.	Zboží	45		
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	46		
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	47		
C. II.	Pohledávky	48	1 073 458	651 389
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	49	109 024	173 166
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	50	109 024	173 166
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	51		
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatní vliv	52		
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	53		
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	54		
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	55		
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	56		
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	57		
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	58		
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	59	564 434	478 223
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	60	619 304	429 997
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	61	1 052	1 022
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatní vliv	62		
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	63	344 078	47 704
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	64	205 630	24 587
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	65		
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	66	540	6 307
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	67	10 796	8 796
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	68	127 022	6 969
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	69	90	1 045
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	70		
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	71		
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	72		
C. IV.	Peněžní prostředky	73	326 078	128 876
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	74	195	92
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	75	325 883	128 784
D.	Časové rozlišení aktiv	76	19 694	3 710
D. 1.	Náklady příštích období	77	4 999	2 956
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	78		
D. 3.	Příjmy příštích období	79	14 885	754

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>80</b>	<b>1 683 789</b>	<b>1 011 084</b>
A.	Vlastní kapitál	31	221 271	195 412
A. I.	Základní kapitál	82	2 009	2 009
A. I. 1.	Základní kapitál	83	2 000	2 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	84		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	85		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	86	159 508	159 931
A. II. 1.	Ážio	87		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	88	159 908	159 931

A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	89	160 000	160 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků (+/-)	90	-92	-69
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíl z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodní korporací (+/-)	92		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93		
A. II. 2. 6.	Kurzové rozdíly z konsolidačních úprav	94		
A. III.	Fondy ze zisku	95		
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	96		
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	97		
A. III. 3.	Konsolidační rezervní fond	98		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	99	33 421	10 694
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	100	33 750	10 694
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	101	-269	-29
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	102		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	103	25 882	22 816
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	104	25 882	22 816
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	105		
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	106		
B.+C.	Cizí zdroje	107	1 411 829	771 831
B.	Rezervy	108	16 560	13 821
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	109		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmu	110	2 956	4 119
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	111		
B. 4.	Ostatní rezervy	112	13 604	8 902
C.	Závazky	113	1 395 269	758 010
C. I.	Dlouhodobé závazky	114	144 750	154 728
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	115		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	116		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	117		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	118		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	119		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	120	140 952	148 651
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	121		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	122	2 695	2 450
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	123		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	124		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	125	1 103	3 827
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	126		
C. I. 9. 2.	Dohadné položky pasivní	127		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	128	1 103	3 827
C. II.	Krátkodobé závazky	129	1 250 519	603 282
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	130		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	131		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	132		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	133	17 748	
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	134	151 857	2 758
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	135	713 400	385 243
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	136		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	137	95 000	95 000
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	138		
C. II. 8.	Závazky ostatní	139	272 514	120 281
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	140	154 733	30 783
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	141		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	142	10 724	6 870
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	143	5 495	3 703
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	144	13 041	1 508

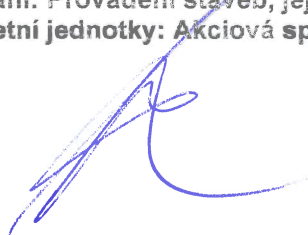
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	145	87 021	55 326
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	146	1 500	22 093
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>50 689</b>	<b>44 641</b>
D. I.	Výdaje příštích období	148	14 319	2 947
D. II.	Výnosy příštích období	149	36 370	41 694
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>150</b>		
E. I.	Menšinový základní kapitál	151		
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	152		
E. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty	153		
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	154		

Sestaveno dne: 7. června 2019

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Luděk Kostka, člen představenstva

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost



# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU k 31. prosinci 2018

(V celých tisících Kč.)

**GEOSAN INVESTIČNÍ a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 041 04 838**

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 799 831	1 741 428
II.	Tržby z prodeje zboží	2		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>3</b>	<b>2 501 999</b>	<b>1 500 515</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	163 005	73 617
A. 3.	Služby	6	2 338 964	1 426 898
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-10 453	38 365
C.	Aktivace (+/-)	8		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>9</b>	<b>217 565</b>	<b>145 741</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	161 915	108 216
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	55 650	37 525
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	54 675	36 688
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	975	857
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>9 028</b>	<b>-69</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	15	9 466	8 330
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - trvalé	16	9 466	8 330
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		-2 001
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	362	-6 398
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>31 922</b>	<b>21 776</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 399	495
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	187	137
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	27 336	21 144
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>73 631</b>	<b>42 394</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 122	616
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	4	20
F. 3.	Daně a poplatky	27	5 508	4 526
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 182	3 786
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	58 815	33 446
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>30</b>	<b>39 213</b>	<b>36 258</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>31</b>		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>35</b>	<b>5 311</b>	<b>2 652</b>
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z dlouhodobého finančního majetku	37	5 311	2 652
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>	<b>431</b>	<b>2</b>
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	31	2
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	400	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	52	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	638	7

J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	638	7
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 576	593
K.	Ostatní finanční náklady	47	14 010	10 744
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	48	-5 382	-7 504
VII.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	49	291	291
L.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	50		
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	51	34 122	29 045
M.	<b>Daň z příjmů</b>	52	8 240	6 229
M. 1.	Daň z příjmů splatná	53	8 240	6 229
M. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	54		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	59	25 882	22 816
N.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	61		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	62	25 882	22 816
®	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	63	2 841 362	1 766 742
****	Menšinové podíly na výsledku hospodaření	64		
*****	Podíly na výsledku hospodaření v ekvivalenci	65		
*****	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů</b>	66	25 882	22 816

Sestaveno dne: 7. června 2019

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Luděk Kostka, člen představenstva

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost



# PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2018 ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2018 – 31. PROSINCE 2018

## 1. Úvod

Konsolidovaná účetní závěrka za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 byla sestavena v souladu se zákonem 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a která stanovuje postup zahrnování účetních jednotek do konsolidačního celku, metody provedení konsolidace a obsahové vymezení, uspořádání a označování položek konsolidované účetní závěrky.

Údaje jsou v tisících Kč, není-li uvedeno jinak.

Konsolidační celek sestavuje konsolidovanou účetní závěrku jako střední skupina.

## 2. Podniky zahrnuté do konsolidačního celku

### 2.1 Konsolidující účetní jednotka

GEOSAN INVESTIČNÍ a. s.

Obchodní firma: GEOSAN INVESTIČNÍ a. s.  
Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 041 04 838  
Datum vzniku: 22. května 2015  
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 20657

Předmět podnikání:

– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

2.000.000,- Kč;

10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč.

Práva a povinnosti spojené s akciemi jsou obsaženy ve stanovách uložených ve sbírce listin.

Splaceno: 100%

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Luděk Kostka, 100 %

Statutární orgán:

člen představenstva: Luděk Kostka, Zahradní 418, Velim, okr. Kolín

Počet členů: 1

Dozorčí orgán:

člen dozorčí rady: Ing. Ján Král, Společná 2192/5, Praha 8

Počet členů: 1

Změny a dodatky provedené v OR ve vykazovaném období:

Změny ve vykazovaném období nenastaly.

## 2.2 Konsolidované účetní jednotky

GEOSAN GROUP a. s.

Obchodní firma: GEOSAN GROUP a. s.  
Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 281 69 522  
Datum vzniku: 15. října 2007  
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 12459

### Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- projektová činnost ve výstavbě,
- geologické práce,
- výkon zeměměřičských činností,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

### Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

### Základní kapitál:

2.000.000,- Kč;  
20 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč,  
Splaceno: 100%

### Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN INVESTIČNÍ a. s., 20 ks akcií, 100%.

Vliv uplatňovaný ve společnosti: mateřský podnik uplatňuje přímo rozhodující vliv

Konsolidační metoda: pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace

### Statutární orgán:

člen představenstva: Luděk Kostka, Zahradní 418, Velim, okr. Kolín  
Počet členů: 1

### Dozorčí orgán:

člen dozorčí rady: Ing. Ján Král, Společná 2192/5, Praha 8  
Počet členů: 1

### Změny v OR ve vykazovaném období:

V uplynulém období nebyly provedeny v obchodním rejstříku žádné změny.

## 2.3 Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku

PURO-KLIMA EXPORT CZ a. s.

Obchodní firma: PURO-KLIMA EXPORT CZ a. s.  
Sídlo: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 050 65 721  
Datum vzniku: 9. května 2016  
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 21558

**Předmět podnikání:**

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Základní kapitál:**

2.000.000,- Kč;

20 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, převoditelnost akcií je podmíněna souhlasem valné hromady společnosti.

Splaceno: 100%

**Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:**

GEOSAN INVESTIČNÍ a. s., 10 ks akcií, 50%;

Ing. Jaromír Ferbr, 10 ks akcií, 50%.

**Vliv uplatňovaný ve společnosti: mateřský podnik uplatňuje přímo společný vliv**

Účetní jednotka nebyla do konsolidačního celku zahrnuta z důvodu nevýznamnosti.

**Statutární orgán:**

člen představenstva: Luděk Kostka, Zahradní 418, Velim, okr. Kolín

člen představenstva: Ing. Jaromír Ferbr, Revoluční 291, Jičín

Počet členů: 2

**Dozorčí orgán:**

člen dozorčí rady: Ing. Ján Král, Společná 2192/5, Praha 8

člen dozorčí rady: Ing. Petra Venclíková, Bezručova 957/19, Brno

Počet členů: 2

**Změny v OR ve vykazovaném období:**

V uplynulém období nebyly provedeny v obchodním rejstříku žádné změny.

<b>Rozvaha v plném znění k 31. prosinci 2018</b>					
PURO-KLIMA EXPORT CZ a. s., U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7					
v tis. Kč					
Označení	Položka	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	3 468		3 468	3 745
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek				
C.	Oběžná aktiva	3 468		3 468	3 475
D.	Časové rozlišení				

Označení	Položka	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM			3 468	3 475
A.	Vlastní kapitál			1 815	1 861
B. + C.	Cizí zdroje			1 653	1 614
B.	Rezervy				
C.	Závazky			1 653	1 614
D.	Časové rozlišení				

**Výkaz zisku a ztráty v plném znění k 31. prosinci 2018**

PURO-KLIMA EXPORT CZ a. s., U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

v tis. Kč

Označení	Položka	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba		1 889
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		- 1 864
C.	Aktivace		
D.	Osobní náklady		35
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření		-60
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	37	28
VII.	Ostatní finanční výnosy		2
K.	Ostatní finanční náklady	9	6
*	Finanční výsledek hospodaření	-46	-32
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	-46	-92
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost		
**	Výsledek hospodaření po zdanění	-46	-92
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-46	-92
*	Čistý obrat za účetní období		2

**2.4 Způsob transformace údajů z individuálních účetních závěrek společnosti zahrnutých do konsolidačního celku do položek konsolidované účetní závěrky**

1. Byly vyčísleny konsolidační rozdíly jednotlivých společností a určen odpis konsolidačních rozdílů.
2. Byly sečteny výkazy v položce netto aktiva, pasiva, náklady a výnosy a byly upraveny o vzájemné vztahy, konsolidační rozdíl a jeho odpis.
3. Dále byly provedeny úpravy týkající se ocenění dceřiných společností ekvivalencí v rozvaze konsolidující společnosti.

### 3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování v konsolidačním celku

Společnosti konsolidačního celku postupují podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhlášky 500/2002 Sb. a souvisejících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Dále je postupováno podle vnitropodnikových předpisů a konsolidačních pravidel.

#### a) Dlouhodobý majetek

DNM – Dlouhodobý nehmotný majetek, s výjimkou nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením nehmotného majetku podle § 47 vyhl. č. 500/2002 Sb.). Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převyšují částku 60.000,- Kč.

DHM – Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou hmotného majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením hmotného majetku, tj. náklady spojenými s uvedením do užívání – podle § 47 vyhl. č. 500/2002 Sb.) a technickým zhodnocením, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převyšují částku 40.000,- Kč a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady (tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku).

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. K odpisu majetku je používáno rovnoměrné odepisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

Průměrná doba odpisování, podle vnitřního předpisu v rocích:

Skupina dlouhodobého majetku	k 31. prosinci 2018	k 31. prosinci 2017
Software	4	4
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Budovy	30	30
Stroje a jiná zařízení	5	5
Výpočetní technika	4	4
Automobily	4	4

Stavby, na které je vystaveno kolaudační rozhodnutí na dobu určitou jsou odepisovány po dobu stanovenou kolaudačním rozhodnutím.

Drobný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok u nehmotného majetku v ceně nepřevyšující 60.000,- Kč a u hmotného majetku v ceně nepřevyšující 40.000,- Kč není považován za dlouhodobý majetek a je účtován podle druhu na účty ostatní služby a spotřeba materiálu.

Majetek je veden v podrozvahové evidenci a od hodnoty 1.000,- Kč je evidován na osobních kartách zaměstnanců a podléhá inventarizaci.

#### b) Odpis konsolidačních rozdílů

Konsolidační rozdíl se odepisuje do 20 let rovnoměrným způsobem. V případě, že výše konsolidačního rozdílů je nevýznamná odepisuje se jednorázově v roce vzniku.

#### c) Opravné položky k nabytému majetku

Opravné položky k nabytému majetku jsou oceněny pořizovacími cenami a odpisovány na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví. Opravná položka k nabytému majetku je odpisována 1/15 ročně v souladu s účetními předpisy.

#### d) Dlouhodobý finanční majetek

DFM – Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly apod.) se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením). K rozvahovému dni jsou majetkové účasti oceněny metodou ekvivalence.

#### e) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle konsolidačních pravidel.

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jeho pořízením souvisejících podle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. náklady spojené s dopravou, nakládkou, vykládkou, clo, pojistné).

Zásoby vytvořené vlastní činností (nedokončená výroba) se oceňují vlastními náklady, tj. vynaloženými přímými náklady, externími subdodávkami a přímými mzdami, včetně sociálního a zdravotního pojištění a provozními náklady, poplatky za bankovní záruky, finančními poplatky.

Z důvodů věrného zobrazení a s ohledem na nepředání stavby (staveb), byť právně dle smluvního vztahu je rozpracovaná stavba (stavby) ve vlastnictví kupujícího, zvolila účetní jednotka sledování rozpracovanosti a nedokončených staveb v účtové skupině 12.

#### f) Peněžní prostředky a ceniny

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

#### g) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou. Při nabytí za úplatu nebo vkladem pak pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
3–6	10
7–12	40
12–24	90
nad 24	100

#### h) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje reprodukční pořizovací cenou (tj. cenou, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

#### i) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Je používán měsíční směnný kurz ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce. Při přepočtu měny, která není obsažena v kurzech devizového trhu vyhlášeného ČNB, se pro přepočítání použije oficiální střední kurz centrální banky příslušné země, popřípadě aktuální kurz mezibankovního trhu k americkému dolaru nebo euru. K rozvahovému dni bylo účtováno podle § 60 vyhlášky 500/2002 Sb. a § 24 Zákona o účetnictví.

## 4. Doplnující informace ke konsolidované rozvaze a konsolidovanému výkazu zisku a ztráty

### 4.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek konsolidačního celku

#### a) dlouhodobý nehmotný majetek

k 31. prosinci 2018	PC	oprávky	ZC
Software	3 256	2 270	986

k 31. prosinci 2017	PC	oprávky	ZC
Software	2 643	1 518	1 125

#### b) dlouhodobý hmotný majetek

<b>k 31. prosinci 2018</b>	<b>PC</b>	<b>oprávky</b>	<b>ZC</b>
Pozemky	3 197		3 197
Stavby	14 862	1 038	13 824
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 151	8 109	17 042
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	66 943	13 580	53 363

<b>k 31. prosinci 2017</b>	<b>PC</b>	<b>oprávky</b>	<b>ZC</b>
Pozemky	3 197		3 197
Stavby	14 862	533	14 329
Hmotné movité věci a jejich soubory	12 442	5 872	6 570
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	66 943	9 117	57 826

Ve sledovaném období došlo k těmto významným změnám:

- zařazení software ve výši 613 tis. Kč,
- zařazení ostatních movitých věcí v hodnotě 15.144 tis. Kč,
- vyřazení ostatních movitých věcí v hodnotě 2.435 tis. Kč.

V minulém období došlo k těmto významným změnám:

- zařazení software ve výši 425 tis. Kč,
- zařazení pozemků v hodnotě 2.002 tis. Kč,
- zařazení staveb v hodnotě 12.699 tis. Kč,
- zařazení ostatních movitých věcí v hodnotě 236 tis. Kč,
- z důvodu opotřeбенí došlo k vyřazení dalšího movitého majetku ve výši 885 tis. Kč.

V období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 se neuskutečnil žádný prodej dlouhodobého majetku nebo materiálu mezi účetními jednotkami konsolidačního celku.

V období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 nebyl uskutečněn žádný prodej dlouhodobého majetku nebo materiálu mezi účetními jednotkami konsolidačního celku.

#### c) konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl vznikl z rozdílu mezi pořizovací cenou a podílem na vlastním kapitálu ke dni pořízení dceřiných společností GEOSAN GROUP a. s. a G- NEMOVITOSTI s. r. o. (zanikla k 1. lednu 2016 fúzí se společností GEOSAN GROUP a. s.). Konsolidační rozdíly vzniklé při pořízení obou společností vyšly jako záporné a odpisují se 20 let. Od roku 2016 se evidují jako jeden konsolidační rozdíl.

#### d) finanční pronájem – leasing

K 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 nebyl evidován majetek pořízený formou finančního pronájmu - leasingu.

#### e) majetek neuvedený v konsolidované rozvaze

K 31. prosinci 2018 má konsolidační celek majetek neuvedený v rozvaze ve výši 15.585 tis. Kč brutto, tj. ve výši 0,- Kč, netto. Jedná se o drobný majetek evidovaný v operativní evidenci, který podléhá inventarizaci.

K 31. prosinci 2017 měl konsolidační celek majetek neuvedený v rozvaze ve výši 8.690 tis. Kč brutto, tj. ve výši 0,- Kč, netto. Jednalo se o drobný majetek evidovaný v operativní evidenci, který podléhá inventarizaci.

**f) dlouhodobý hmotný majetek konsolidačního celku zatížený zástavním právem**

**K 31. prosinci 2018 se jedná o tento majetek:**

- pozemky par. č. 595, 596, 683, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 833, 1098, 589, 592/1, 870/5 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Velký Osek, obec Velký Osek, na LV č. 1679 ve prospěch České spořitelny, a. s.

**K 31. prosinci 2017 se jednalo o tento majetek:**

- pozemky par. č. 595, 596, 683, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 833, 1098, 589, 592/1, 870/5 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Velký Osek, obec Velký Osek, na LV č. 1679 ve prospěch České spořitelny, a. s.

**4.2 Zásoby**

K 31. prosinci 2018 je na zásobách evidován materiál v hodnotě 36.892 tis. Kč a nedokončenou výrobu v hodnotě 30.845 tis. Kč.

K 31. prosinci 2017 bylo na zásobách evidován materiál v hodnotě 500 tis. Kč a nedokončenou výrobu v hodnotě 20.391 tis. Kč.

**4.3 Dlouhodobé pohledávky**

K 31. prosinci 2018 je na účtech dlouhodobých pohledávek evidováno zádržné investorů ve výši 87.394 tis. Kč, pohledávky z obchodního styku v hodnotě 21.080 tis. Kč a ostatní pohledávky ve výši 550 tis. Kč. Pohledávky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší, než 5 let jsou evidovány ve výši 13.208 tis. Kč.

K 31. prosinci 2017 bylo na účtech dlouhodobých pohledávek evidováno zádržné investorů ve výši 172.966 tis. Kč a pohledávky z obchodního styku v hodnotě 200 tis. Kč. Pohledávky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší, než 5 let jsou evidovány ve výši 24.492 tis. Kč.

**4.4 Krátkodobé pohledávky**

**a) pohledávky po lhůtě splatnosti**

<b>Z obchodního styku</b>	<b>k 31. prosinci 2018</b>	<b>k 31. prosinci 2017</b>
Celkem po lhůtě splatnosti	17 012	5 407
z toho:		
Od 180 dnů do 360 dnů po splatnosti	551	552
Nad 360 dnů po splatnosti	2 303	1 872

**4.5 Pohledávky neevidované v účetnictví**

Potenciální pohledávky plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, kryté bankovními zárukami subdodavatelů k 31. prosinci 2018 jsou evidovány ve výši 136.859 tis. Kč a k 31. prosinci 2017 byly ve výši 119.247 tis. Kč.

**4.6 Krátkodobý finanční majetek**

K 31. prosinci 2018 je evidován krátkodobý finanční majetek na účtech v bankách ve výši 325.883 tis. Kč, a v pokladně včetně cenin ve výši 195 tis. Kč.

K 31. prosinci 2017 byl evidován krátkodobý finanční majetek na účtech v bankách ve výši 128.784 tis. Kč, a v pokladně včetně cenin ve výši 92 tis. Kč.



#### 4.7 Opravné položky

Opravné položky byly stanoveny na základě inventarizace a konsolidačních pravidel.

Výše opravných položek:

Druh majetku	k 31. prosinci 2018	k 31. prosinci 2017
Pohledávky	4 850	4 488
z toho ke krátkodobým pohledávkám z obchodního styku	1 971	1 609
z toho k jiným pohledávkám	2 879	2 879

#### 4.8 Základní kapitál konsolidačního celku

Základní kapitál konsolidačního celku je k 31. prosinci 2018 ve výši 2.000 tis. Kč, což představuje základní kapitál mateřského podniku ve formě 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč, splaceno 2.000 tis. Kč.

Základní kapitál konsolidačního celku byl k 31. prosinci 2017 ve výši 2.000 tis. Kč, což představovalo základní kapitál mateřského podniku ve formě 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč, splaceno 2.000 tis. Kč.

#### 4.9 Podíly na zisku

Ve sledovaném období nebyly vyplaceny žádnou ze společností konsolidačního celku podíly na zisku.

#### 4.10 Zákonné a účetní rezervy

Účetní rezervy	k 31. prosinci 2018	k 31. prosinci 2017
Rezerva na záruční opravy	12 504	8 902
Rezerva na soudní spory	1 100	
Rezerva na daň z příjmů	8 300	6 550

Zaplacené zálohy na daň z příjmů byly ve výkazech vzájemně započítány s účtovanou rezervou na daň z příjmů.

Společnosti konsolidačního celku netvořily k 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 zákonné rezervy

#### 4.11 Dlouhodobé závazky

K 31. prosinci 2018 je na účtech dlouhodobých závazků evidováno zádržné subdodavatelům ve výši 139.228 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši 1.419 tis. Kč, ostatní závazky 305 tis. Kč, závazky za ovládanou a ovládající osobou ve výši 2.695 tis. Kč a jiné závazky ve výši 1.103 tis. Kč. Závazky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší, než 5 let jsou evidovány ve výši 35.406 tis. Kč.

K 31. prosinci 2017 bylo na účtech dlouhodobých závazků evidováno zádržné subdodavatelům ve výši 148.651 tis. Kč, závazky za ovládanou a ovládající osobou ve výši 2.450 tis. Kč a jiné závazky ve výši 3.627 tis. Kč. Závazky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší, než 5 let jsou evidovány ve výši 20.387 tis. Kč.

#### 4.12 Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Konsolidační celek k 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 neevidoval dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím.

#### 4.13 Krátkodobé závazky

##### a) závazky po lhůtě splatnosti

Z obchodního styku	k 31. prosinci 2018	k 31. prosinci 2017
Celkem po lhůtě splatnosti	98 935	32 535
z toho:		
Od 180 dnů do 360 dnů po splatnosti	2 860	6 445
Ňnad 360 dnů po splatnosti	2 072	

#### 4.14 Závazky konsolidačního celku kryté podle zástavního práva či jinak jištěné

##### k 31. prosinci 2018

Zástavní právo užívané bankami na zajištění závazků z bankovních úvěrů a bankovních záruk je uplatněno na hmotném majetku společnosti viz bod 4.1 f) a na pohledávkách konsolidačního celku.

Dále jsou závazky z úvěrů a bankovních záruk zajištěny:

- pozemky parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 581 a 2214 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Střešovice, obec Praha, okres hlavní město Praha, na LV č. 971 ve vlastnictví Petyňka Development s. r. o. ve prospěch České spořitelny, a. s.;
- pozemky par. č. 158/1, 158/12, 219/3, 219/4 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Zbuzany, obec Zbuzany, na LV č. 459 ve vlastnictví BRG Sigma s. r. o. ve prospěch Československé obchodní banky, a. s.;
- vystavenými blankosměnkami;
- ručením společnosti GEOSAN STAVEBNÍ a. s., IČO: 256 71 464.

##### k 31. prosinci 2017

Zástavní právo užívané bankami na zajištění závazků z bankovních úvěrů a bankovních záruk bylo uplatněno na hmotném majetku společnosti viz bod 4.1 f) a na pohledávkách konsolidačního celku.

Dále byly závazky z úvěrů a bankovních záruk zajištěny:

- pozemky parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 581 a 2214 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Střešovice, obec Praha, okres hlavní město Praha, na LV č. 971 ve prospěch České spořitelny a. s.;
- pozemky parc. č. 1837/3, 1837/23, 1837/28, 1837/31, 1837/32, 1837/33, 1837/36, 1837/37, 1837/38, 1837/42, 1837/44, 1837/46, 1837/48, 1837/49, 1837/50, 1837/52, 1837/53, 1837/55, 1837/57, 1837/60, 1837/61, 1837/62, 1837/88, 1837/90, 1837/120, 1837/121, 1837/122, 1837/144, 1837/173, 1837/174, 1837/175 a 1837/176 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrální úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální území Ruzyně, obec Praha, okres Hlavní město Praha na LV č. 3487 ve vlastnictví Vlastina s. r. o., ve prospěch Československé obchodní banky, a. s.;
- vystavenými blankosměnkami;
- ručením společnosti GEOSAN STAVEBNÍ a. s., IČO: 256 71 464.

#### 4.15 Závazky neuvedené v konsolidované rozvaze

K 31. prosinci 2018 jsou evidovány potenciální závazky ve své většině plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami ve výši 1.260.569 tis. Kč.

K 31. prosinci 2017 byly evidovány potenciální závazky ve své většině plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami ve výši 788.621 tis. Kč.

Společnosti konsolidačního celku jsou členem několika sdružení dle § 829 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění a společností dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012. Nejvýznamnější jsou:

- Společnost „TGS JOINT VENTURE“ s těmito společníky: Toto S.p.A. Costruzioni Generali, GEOSAN GROUP a. s. a Společnost s ručením omezeným SP Sine Midas Stroy;
- GEOSAN – METROSTAV – RUSTONKA s těmito společníky: GEOSAN GROUP a. s. a Metrostav a. s.;
- Společnost GEOSAN – BAK – NEMOCNICE NÁCHOD s těmito společníky: GEOSAN GROUP a. s. a BAK stavební společnost, a. s.

#### 4.16 Rozpis odloženého daňového závazku, pohledávky konsolidačního celku

<b>k 31. prosinci 2018</b>	<b>Základ</b>	<b>Daňová sazba</b>	<b>Odložená daňová pohledávka</b>	<b>Odložený daňový závazek</b>
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-2 209	19		-420
Ostatní dočasné rozdíly:				
Opravná položka k pohledávkám	904	19	172	
Smluvní pokuty a penále	-454	19		-86
Rezervy	13 604	19	2 585	
Celkem			2 757	-506
Netto			2 251	

Z důvodu opatrnosti není o odložené daňové pohledávce účtováno.

<b>k 31. prosinci 2017</b>	<b>Základ</b>	<b>Daňová sazba</b>	<b>Odložená daňová pohledávka</b>	<b>Odložený daňový závazek</b>
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-904	19		-172
Ostatní dočasné rozdíly:				
Opravná položka k pohledávkám	982	19	187	
Smluvní pokuty a penále	-1 296	19		-246
Rezervy	8 902	19	1 691	
Celkem			1 878	-418
Netto			1 460	

Z důvodu opatrnosti není o odložené daňové pohledávce účtováno.

#### 4.17 Konsolidované výnosy

<b>Konsolidované výnosy – dle typu</b>	<b>k 31. prosinci 2018</b>	<b>k 31. prosinci 2017</b>
Výnosy z hlavní činnosti (stavební činnost) – tuzemské	2 799 843	1 741 428

#### 4.18 Zaměstnanci konsolidačního celku, osobní náklady

Osobní náklady	k 31. prosinci 2018	k 31. prosinci 2017
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	290	188
Z toho členové řídicích, správních a kontrolních orgánů	9	6
Osobní náklady	217 565	145 741
Z toho členů řídicích, správních a kontrolních orgánů	17 788	12 275
Výše sjednaných nebo vzniklých penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0	0

#### 4.19 Půjčky, úvěry, záruky poskytnuté akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Vedoucím pracovníkům a členům představenstva byly ve sledovaném i minulém období k dispozici služební vozidla pro soukromé účely, tento prospěch je jim zdaňován v souladu s platnou legislativou. Zajištění ani jiná další plnění nebyla vedoucím pracovníků a členům statutárních orgánů poskytnuta.

#### 4.20 Odměny auditorské firmě

Druh služby	k 31. prosinci 2018	k 31. prosinci 2017
Povinný audit roční účetní závěrky (včetně výroční zprávy a konsolidované účetní závěrky a výroční zprávy)	382	382
Jiné auditorské služby		
Jiné neauditorské služby		

#### 4.21 Doměrky na splatnou daň

Ve sledovaném ani minulém období nebyl vyměřen doplatek na splatnou daň.

#### 4.22 Dotace na investiční a provozní účely

Ve sledovaném ani minulém období nebyly dotace poskytnuty.

#### 4.23 Výdaje na výzkum a vývoj

Ve sledovaném ani minulém období nebyly uskutečněny výdaje na výzkum a vývoj.

#### 4.24 Splatné závazky

K 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 nejsou evidovány splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušných.

#### **4.25 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení konsolidované účetní závěrky**

Společnost TGS JOINT VENTURE, již je člen skupiny - společnost GEOSAN GROUP a.s. společníkem, 18. prosince 2018 odstoupila od smlouvy o dílo uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na realizaci zakázky „D1 modernizace – úsek 12 EXIT 90 Humpolec – EXIT 104 Větrný Jeníkov“ z důvodu skrytých překážek, zejména kolize nově budované kanalizace se stávajícím tělesem dálnice a plynovodem a odlišných geologických podmínek v místě nově budovaného mostu.

Ředitelství silnic a dálnic ČR požádalo v lednu 2019 Českou spořitelnu o čerpání bankovní záruky na zálohu a Česká spořitelna dle podmínek vystavené bankovní záruky plnila. Na uhrazení závazku z čerpané bankovní záruky byl s Českou spořitelnou uzavřen splátkový kalendář.

Společnost TGS JOIN VENTURE považuje toto čerpání ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR za neoprávněné a požaduje vrácení této částky spolu s doplacením ceny části díla z důvodu bezdůvodného obohacení. Z důvodu odmítnutí úhrady ze strany ŘSD společnost TGS JV připravuje žalobu na Ředitelství silnic a dálnic ČR.

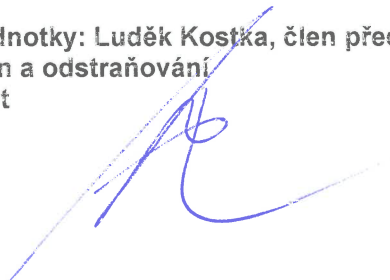
Dne 27. února 2019 vznikla společnosti GriToN CZ s. r. o., IČO: 076 36 567, ve které je GEOSAN INVESTIČNÍ a. s. jediným společníkem.

Sestaveno dne: 7. června 2019

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Luděk Kostka, člen představenstva

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost







[www.geosan-investicni.cz](http://www.geosan-investicni.cz)